

K ú p n a z m l u v a č. : 1/2020

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Radoslav Benkovič

Kupujúci : **Ivan Pucher rod. Pucher, nar.:**
rodné číslo :
bytom:
občan SR

I. **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to parcely registra C KN parcela číslo 4309/2 – lesný pozemok o výmere 175680 m².

Predávajú sa novovytvorené parcely KN C č. 4309/41 o výmere 54,0 m² - zastavané plochy a nádvoria, KN C č. 4309/142 o výmere 14,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/136 o výmere 2,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/139 o výmere 3,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/140 o výmere 6,0 m² - ostatné plochy, ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely reg. C KN číslo 4309/2 – lesný pozemok o výmere 175680 m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV č. 1391 na nového majiteľa pozemkov p. **Ivan Pucher rod. Pucher**, bytom

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1/ v celosti a to pozemky KN C č. 4309/41 o výmere 54,0 m² - zastavané plochy a nádvoria, KN C č. 4309/142 o výmere 14,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/136 o výmere 2,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/139 o výmere 3,0 m² - ostatné plochy, KN C č. 4309/140 o výmere 6,0 m² - ostatné plochy, celková kupujúca výmera pod stavbami je 79,0 m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľností známy z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa teraz nachádza.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Radoslavom Benkovičom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie je v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je **3160,-€** /slovom tritisícjednostošeťdesiat eur/ a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 18.06.2020, číslo uznesenia 30 / 2020. Kúpna cena bola uhradená na účet obce dňa 24.06.2020.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 01.07.2020

.....
p. Radoslav Benkovič
starosta obce
za predávajúceho

.....
p. Ivan Pucher
kupujúci